



北京理工大学
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY

北京理工大学施工企业库

入库供应商培训

2019年5月



- 《北京理工大学施工企业库入围供应商承诺书》（一式两份，北京理工大学和供应商各执一份）由法人代表签字，请于**5月24日17:00前**返回至招采中心（逸夫楼404），并领取入围协议。
- 请核对遴选时预留的联系人信息，于**5月24日17:00前**将更换联系人说明提交至招采中心（逸夫楼404），如不更换，也需提交确认联系人说明。更换联系人说明、确认联系人说明均须加盖公章并附联系人社保证明。
- 以上材料如未按时提交，将暂停被抽取参与我校采购项目资格。

联系人：徐老师 联系电话：68913246

北京理工大学施工企业库 入库供应商培训

01

招标采购中心简介

02

供应商预选库介绍

03

供应商的权利与义务

04

投标注意事项

05

供应商的考核

06

总结



北京理工大学施工企业库 入库供应商培训

01

招标采购中心简介

02

供应商预选库介绍

03

供应商的权利与义务

04

投标注意事项

05

供应商的考核

06

总结



一、招标采购中心简介



简介



北京理工大学招标采购中心成立于2016年6月28日，由计划财务部管理。中心负责管理纳入学校采购范围的货物、服务和工程项目的采购活动，负责建立和管理供应商预选库，建立健全相关准入、监督考核机制。

北京理工大学施工企业库 入库供应商培训

01

招标采购中心简介

02

供应商预选库介绍

03

供应商的权利与义务

04

投标注意事项

05

供应商的考核

06

总结



二、供应商预选库介绍



供应商预选库现状：施工企业库专业包及供应商数量

专业包	120万元（不含）以下	120万元（含）- 400万元（不含）
总承包	33	19
装饰装修工程	51	38
防水工程	30	/
机电设备安装工程	29	10
市政公用工程	15	/
城市园林绿化工程	10	/

二、供应商预选库介绍



供应商预选库使用方式

- 采购人随机抽取供应商，随机抽取的数量不得少于供应商总数的2/3。（例如：采购人推荐1家供应商，需要至少在库中随机抽取2家供应商）
- 供应商实行轮换制，抽中的供应商不得参与本轮抽签，直至所有入库供应商均被抽中一次后，重新开始循环

优存劣汰、动态调整

北京理工大学施工企业库 入库供应商培训

01

招标采购中心简介

02

供应商预选库介绍

03

供应商的权利与义务

04

投标注意事项

05

供应商的考核

06

总结





三、供应商的权利与义务

供应商权利

- ① 参与学校采购活动；
- ② 符合学校统一采购范围内采购人自行选择供应商的情形，成为被随机抽取的对象；
- ③ 在指定媒体上获取采购信息；
- ④ 对参与项目的采购公告、采购文件、采购程序、中标（成交）结果有疑问或质疑的，可在规定时间内向招标采购中心或采购代理机构提出书面咨询或质疑；
- ⑤ 对其他供应商在学校采购活动中的欺诈行为或营私舞弊行为提出指控；
- ⑥ 对学校采购工作提出书面意见或建议；
- ⑦ 法律、法规和学校规定的其他权利。



三、供应商的权利与义务

供应商义务

- ① 遵守国家法律法规及学校相关规定；
- ② 对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，需要交纳标书工本费、投标保证金和履约保证金的，按照规定及时足额交纳；
- ③ 被抽取后不能提交响应文件继续参加采购活动的，应当在要求提交响应文件截止时间至少3日前以书面形式通知招标采购中心并说明理由；
- ④ 中标（成交）后及时签订合同，切实履行采购合同和投标承诺；
- ⑤ 不参与串通投标、转包、挂靠等违法行为；
- ⑥ 接受采购人、学校职能部门和广大群众的监督；
- ⑦ 供应商名称、经营范围、法人或项目经理发生变化，应在完成工商变更、注销登记后2个工作日内书面通知招标采购中心办理相关手续；
- ⑧ 法律、法规和学校规定的其他义务。

北京理工大学施工企业库 入库供应商培训

01

招标采购中心简介

02

供应商预选库介绍

03

供应商的权利与义务

04

投标注意事项

05

供应商的考核

06

总结



四、投标注意事项



购买招标或 谈判文件

1. 委托书
2. 社保证明
3. 身份证

拟派项目经理递交响 应文件或出席开标

1. 委托书
2. 执业资格证书
3. 社保证明
4. 身份证

委托经办人递交响 应文件或出席开标

1. 拟派项目经理相关
证明文件
2. 项目经理无法到场
证明文件
3. 本人委托书
4. 社保证明
5. 身份证

四、投标注意事项



投标时提供《杜绝工程施工承包违法行为承诺书》

杜绝工程施工承包违法行为承诺书

敬：北京理工大学

我公司在贵单位_____项目（项目编号：_____）的（招标/采购）中荣获（中标/成交），为充分保证承接项目的施工安全、工程质量，郑重承诺杜绝工程施工承包中分包、挂靠、违法分包等违法行为。

1. 杜绝以下转包行为：

（1）将承包的全部工程转给其他单位（包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形）或个人施工；

（2）将承包的全部工程肢解以后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工；

（3）未派驻项目经理、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，或派驻的项目经理、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人及以上与我公司没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系，或派驻的项目经理未对该工程的施工活动进行组织管理，又不能进行合理解释并提供相应证明；

（4）合同约定由我公司负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备，由其他单位或个人采购、租赁，或不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明，

投标时提供《违约责任承诺书》

违约责任承诺书

承包人应当履行协议及合同约定的义务，如有违反则应承担违约责任，发包人有权视情况严重程度，单方解除合同直至解除协议并要求承包人赔偿经济损失。包含但不限于以下条款：

1. 承包人必须严格按照国家及相关法律法规的要求进行施工，保证施工过程安全：

1.1 如建设单位、设计单位、监理单位或相关部门发现承包人施工过程中存在安全隐患或违规现象，承包人须按要求在规定时间内进行整改，承包人未按要求对安全隐患或违规现象进行整改或整改仍未达标的，则扣除合同最终结算金额的 10%作为违约金；

1.2 如承包人在施工过程中出现通信中断、人身伤亡、重要信息泄露等相关安全事故，则扣除合同最终结算金额的 20%作为违约金。发包人有权解除合同，并保留向发包人所在地有管辖权的人民法院起诉的权利，同时取消承包人两年内参与北京理工大学招标活动的资格。

2. 如承包人在施工质量方面出现问题并对发包人造成损害的，承包人应赔偿发包人损失：

2.1 第一次验收不通过，则扣除合同最终结算金额的 10%作为违约金；第二次验收不通过，则扣除合同最终结算金额的 20%作为违约金；

2.2 在执行合同中，如建设单位、设计单位、监理单位或相关部门发现承包人提供的乙供材料有质量问题的，经核实后，承包人应负责更换有质量问题的材料，同时扣除合同最终结算金额的 5%作为违约金。

3. 承包人应严格按照合同文件等内容进行施工，如承包人出现违反承诺、违规操作等失信行为并对发包人造成损害的，承包人应赔偿发包人损失：

3.1 如发生专职安全员、项目负责人未经发包人同意不

合同签订前，拟派项目经理须至招采中心签署《项目经理履职承诺书》

项目经理履职承诺书

敬：北京理工大学

本人为_____公司正式员工，作为派驻至_____项目（项目编号：_____）的项目经理，为充分保证承接项目的施工安全、工程质量，郑重作出以下承诺：

1. 在本工程建设阶段至竣工验收不承担任何在施建设工程项目的项目经理，且保证每周到岗不少于_____天，全面负责本工程现场组织、指挥、管理、协调等工作。

2. 严格遵守国家施工质量规范和标准，保证工程质量达到合同约定。

3. 严格遵守国家安全生产制度，按照安全操作规范施工，做好安全防护工作。

4. 加强组织管理，科学、规范施工，保证施工进度。

5. 不私自转包、再分包工程。

如违反上述承诺，本人愿承担相关法律责任。学校有权将情况反映到监督管理单位，涉嫌犯罪的，移送国家有关机关处理。

承诺人：

四、投标注意事项



施工企业库注册

客服热线: 400-101-0335 (周一至周五: 09:00-17:30) 您好, 请登录 免费注册 云采通微助手 CA办理 帮助中心

云采通 高校采购联盟 YUNCAITONG.CN 采购需求 请输入您要搜索的关键词 搜索 全国高校专家共享网 >

首页 采购需求 结果公告 采购商城 电子招投标 行业资讯 企业诚信公告

采购人列表 更多>> 全部地区 华南地区 华中地区 华东地区 西南地区 华北地区 东北地区 西北地区

清华大学	四川大学	浙江大学	哈尔滨工业...	吉林大学	海南大学	南开大学	合肥工业大学
北京师范大学	山东大学	东北大学	湖南大学	中国农业大学	中国海洋大学	西北农林科...	天津大学

热烈欢迎供应商积极参与清华大学采购项目

快速采购 [采购中 253 条] 更多>> 快速采购结果公告 [今日发布 68 条] 更多>>

手持式三维扫描仪 (XJ2000) 南开大学 00:35:07 立即报价	垂直电泳系统 (JJ2019000) 南开大学 00:35:07 立即报价	笔记本电脑 (JJ1900035) 东北大学 13:35:07 立即报价	
标题	采购单位	采购人所在地	剩余时间
13 英寸 MacBook Pro - 深空灰色 (定制) (JJ2019000)	南开大学	天津天津	0天 21:35:07

标题	中标单位	发布时间
中国农业大学食品科学与营...	北京千纸鹤电子技术发展有...	2019-05-13
中国农业大学土地科学与技...	北京捷比创新商贸有限公司	2019-05-13
高温马弗炉 (JJ201900005)	福州科进仪器有限公司	2019-05-13
HTC VIVE Pro 专业版头显...	京东自营旗舰店	2019-05-13

注册网址

www.yuncaitong.cn

请于**5月31日前**完成注册

如注册中遇到问题, 请

联系: 曾老师

联系电话:

15984792619

四、投标注意事项



施工企业库注册

您好, 请登录

免费注册

云采通微助手

帮助中心

 **云采通** 高校采购联盟
YUNCAITONG.CN

☎ 400-101-0335
🕒 周一至周五09:00-17:30

 账号管理

企业注册

忘记密码

直接登录

1

创建账户

2

注册成功

3

企业实名认证

4

完成认证

企业名称：

请输入与营业执照一致的名称

企业性质：

选择企业性质

管理员姓名：

姓名

身份证号码：

18位身份证号码

手机号码：

该手机将会成为您的登录账号

短信验证码：

填写短信数字

获取短信验证码

登录密码：

密码由英文、数字组成，且不少于6位数

已有账号, [直接登录 >>](#)

个人账号注册

账户管理员全权代表你的企业
账户管理员是代表您企业在系统操作和开展业务的授权代表, 请据实填写并提供 [《企业认证授权函》](#)。

绑定手机很重要!
实现企业与账户管理员手机绑定, 是确保企业登录系统, 投标竞价, 身份验证, 接收通知等业务的重要通道。

无法获取企业信息? 或者获取的联系人信息不对?

注册网址

www.yuncaitong.cn

请于**5月31日前**完成注册

如注册中遇到问题, 请

联系: 曾老师

联系电话:

15984792619

北京理工大学施工企业库 入库供应商培训

01

招标采购中心简介

02

供应商预选库介绍

03

供应商的权利与义务

04

投标注意事项

05

供应商的考核

06

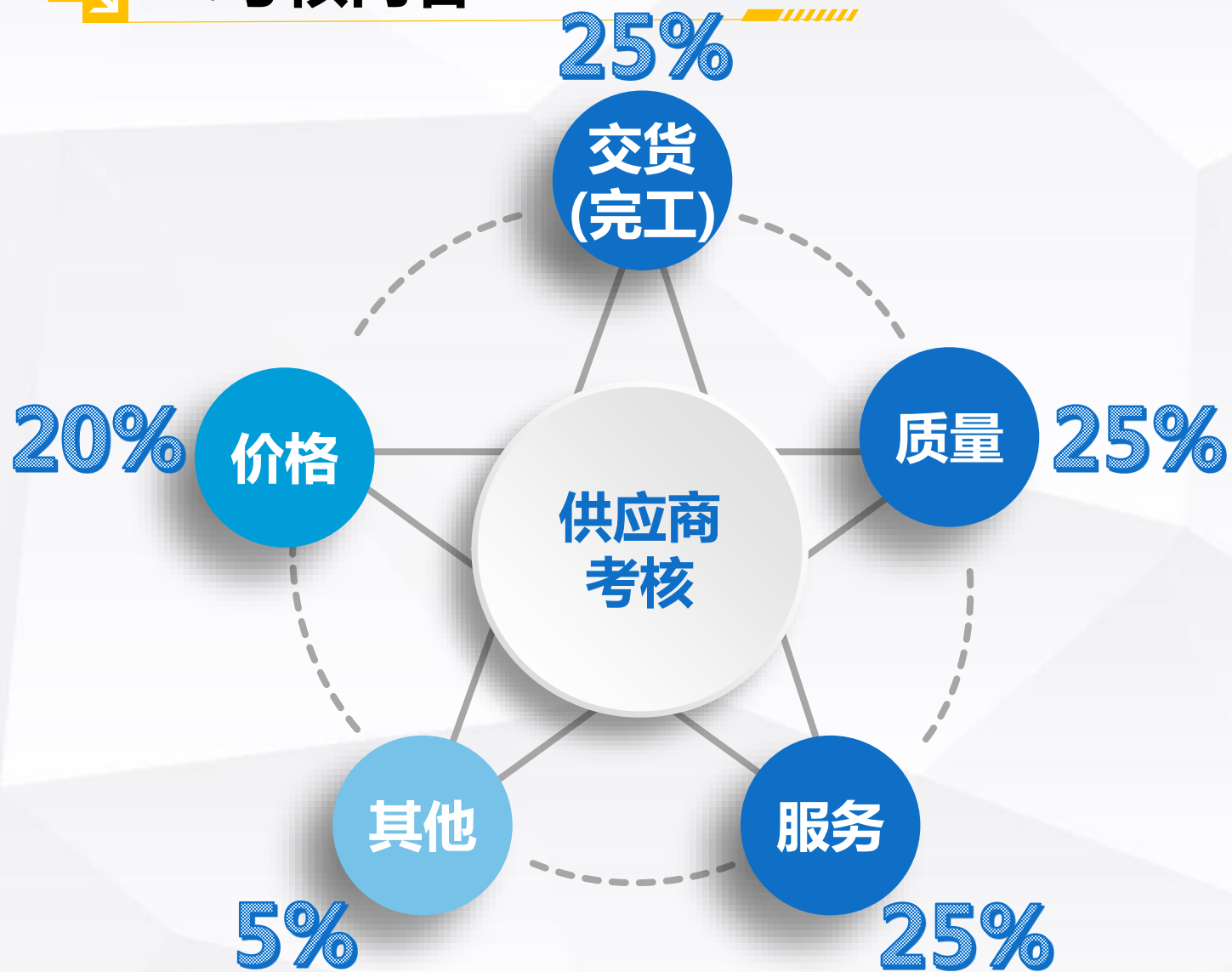
总结



五、供应商的考核



1.考核内容



五、供应商的考核



2.学校处罚措施(1)

除名



不得参加
下次遴选

被抽取后**不参加**采购活动，又未按要求通知招标采购中心，或在一年内累计两次被抽取后**因故无法参加**采购活动；

不遵守开标现场纪律，故意扰乱开标现场秩序；

一年内累计**两次及以上**质疑均查无实据；

捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉举报，扰乱正常采购秩序；

年度内**两次**被采购人书面投诉，且投诉事项属实；

五、供应商的考核



2.学校处罚措施(1)

除名



不得参加
下次遴选

未按合同约定完成中标（成交）项目，项目出现质量问题或造成不良影响，不按响应文件及合同提供售后服务；

工程类项目结算中不积极配合审计要求，无正当理由消极拖延，拒绝在审计定案单上签字；

供应商考核**不合格**；

因供应商原因造成项目**未通过**验收；

供应商公司信息变更后未按照本办法规定及时向招标采购中心申请办理变更或者注销手续；

五、供应商的考核



2.学校处罚措施(2)

中标无效



保证金
不退还



取消入
库资格

提供**虚假**材料骗取入库供应商资格或谋取中标、成交；

采取**不正当**手段诋毁、排挤其他供应商；

与采购人、采购代理机构或者其他供应商**恶意串通**；

向采购人、采购评审专家、采购代理机构**行贿**或者提供其他不正当利益；

五、供应商的考核



2.学校处罚措施(2)

中标无效



保证金
不退还



取消入
库资格

中标、成交后，无正当理由不与学校签订合同，不按照采购文件或投标文件订立合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议；

将中标或成交项目**全部转让、分别转让**，或者违法将中标项目的部分主体、关键性工作**层层分包**，以及**挂靠**有资质或高资质单位并以其名义投标，或者从其他单位**租借资质证书**；

拒绝履行合同义务或完成项目的质量和期限不符合合同约定，擅自变更或终止合同；

拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况；

五、供应商的考核



3. 法律责任

转包：承包单位承包工程后，不履行合同约定的责任和义务，将其承包的全部工程或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的行为

- ① 承包单位将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工的;
- ② 承包单位将其承包的全部工程肢解以后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的；
- ③ 施工总承包单位或专业承包单位未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员；
- ④ 施工合同主体之间没有工程款收付关系，或者承包单位收到款项后又将款项转拨给其他单位和个人，又不能进行合理解释并提供材料证明的。

五、供应商的考核



3. 法律责任

挂靠：单位或个人以其他有资质的施工单位的名义承揽工程的行为。承揽工程包括参与投标、订立合同、办理有关施工手续、从事施工等活动

- ① 没有资质的单位或个人借用其他施工单位的资质承揽工程的;
- ② 有资质的施工单位相互借用资质承揽工程的，包括资质等级低的借用资质等级高的，资质等级高的借用资质等级低的，相同资质等级相互借用的；



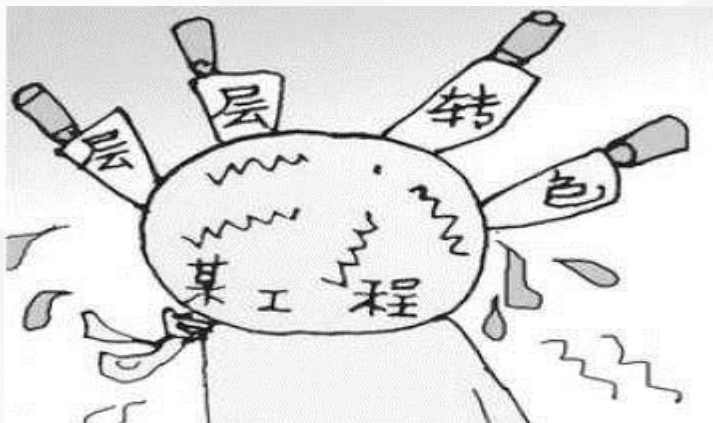
五、供应商的考核



3. 法律责任

违法分包：承包单位承包工程后违反法律法规规定，把单位工程或分部分项工程分包给其他单位或个人施工的行为

- ① 承包单位将其承包的工程分包给个人或不具备相应资质单位的；
- ② 施工总承包单位将施工总承包合同范围内工程主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外；
- ③ 专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；



五、供应商的考核



3. 法律责任

《中华人民共和国招标投标法》

《中华人民共和国招标投标法实施条例》

《中华人民共和国政府采购法》

《中华人民共和国政府采购法实施条例》

《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》

关于串通投标、转包、违法分包、挂靠、转让出借资质证书等违法行为的处罚规定

中标、成交无效

罚款

列入不良行为记录名单

一至三年内禁止参加政府采购活动

取消一年至三年投标资格

吊销营业执照

依法追究刑事责任

北京理工大学施工企业库 入库供应商培训

01

招标采购中心简介

02

供应商预选库介绍

03

供应商的权利与义务

04

投标注意事项

05

供应商的考核

06

总结



六、总结



总结 Summary



请各供应商参与学校采购活动时严格遵守国家的法律法规和学校的规章制度，坚决抵制串通投标、转包、挂靠等违法行为，切实履行采购合同和投标承诺，为学校提供优质的工程和服务，共同营造规范、阳光、高效的采购环境。

谢谢！